



**Výstavba Bytového domu s obecními byty, Dobrá voda u Českých Budějovic,
Lázeňská ulice, parc. č. 2859, 2860/1, 2860/2, 2860/3 v k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic.**

K požadovanému sděluje povinný subjekt na základě informací poskytnutých odborem ochrany životního prostředí a stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice následující.

Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČO: 00581232, U Domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, zastoupena společností ALFAPLAN s.r.o., IČO: 26029626, Široká 451/29, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen „žadatel“) podala dne 26. 4. 2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu: bytový dům s obecními byty Dobrá Voda u Českých Budějovic (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2859, 2860/1, 2860/2, 2860/3 v katastrálním území Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Po prostudování žádosti spolu s přílohami stavební úřad zjistil, že žádost není úplná, tudíž se jí nelze meritorně zabývat, a výzvou ze dne 7. 8. 2023, č.j. SU/2496/2023-4, vyzval žadatele k doplnění žádosti do 29. 9. 2023 a zároveň usnesením společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) přerušil do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 29. 9. 2023.

Žadatel následně dne 22. 9. 2023 stavební úřad požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti, čemuž stavební úřad vyhověl, přičemž dne 17. 10. 2023 vydal výzvu, č.j. SU/2496/2023-6, k doplnění žádosti do 30. 1. 2024 a zároveň usnesením společné řízení přerušil do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30. 1. 2024.

Žadatel dne 23. 1. 2024 opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti, čemuž stavební úřad vyhověl, přičemž dne 29. 2. 2024 vydal výzvu, č.j. SU/2496/2023-7, k doplnění žádosti do 1. 11. 2024 a zároveň usnesením společné řízení přerušil do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 1. 11. 2024.

V současné době je tedy společné řízení přerušeno a nejsou v něm ze strany stavebního úřadu činěny žádné úkony. Pokud žadatel svou žádost adekvátně doplní, stavební úřad oznámí účastníkům řízení zahájení společného řízení, termín, do kdy mohou účastníci řízení vznášet vůči stavebnímu záměru své námítky a dotčené orgány uplatňovat svá stanoviska. Pakliže žadatel své podání neupraví požadovaným způsobem, stavební úřad řízení usnesením zastaví.

Dále povinný subjekt uvádí, že podkladem pro rozhodování odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice je stanovisko Povodí Vltavy s.p., které zadává zpracování dokumentace pro vyhlášení záplavového území. Povodí Vltavy s.p. ve svém vyjádření ze dne 29. 11. 2022 k tomuto záměru uvedlo: Záměr se nachází na levém břehu významného vodního toku Dobrovodský potok (stoka) ve stanoveném záplavovém území Q100. Pozemek p.č. 2859 k.ú. Dobrá Voda se nachází na hranici aktivní zóny ve stanoveném záplavovém území Q100, tzn. nezasahuje do aktivní zóny záplavového území Dobrovodského potoka.