



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/920/2016 BL

Vyřizuje:
Jiří Blažek, Dis.

Tel.:
386804038

E-mail:
blazekj@c-budejovice.cz

Datum:
29.3.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.2.2016 podala

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba pro reklamu - jednostranná reklamní plocha o rozměrech 5,10 x 2,40 m pro lékárnu Nemocnice České Budějovice a.s., v prostoru mezi parkovištěm nemocnice a ulicí B. Němcové, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1247/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 7.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavbu pro reklamu - jednostranná reklamní plocha o rozměrech 5,10 x 2,40 m pro lékárnu Nemocnice České Budějovice a.s., v prostoru mezi parkovištěm nemocnice a ulicí B. Němcové, České Budějovice. Reklamní plocha lékárny bude pouze ze strany parkoviště Nemocnice České Budějovice, plocha ze strany ulice B. Němcové bude ponechána bez reklamy (prázdná, bez polepu). Na prázdné ploše budou po obvodu osazeny distančníky, na kterých bude přes celou plochu natažené nerezové lanko pro zamezení vylepování plakátů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavbu pro reklamu - jednostranná reklamní plocha o rozměrech 5,10 x 2,40 m pro lékárnu Nemocnice České Budějovice a.s. bude umístěna na pozemku parc. č. 1247/1 (ostatní plocha) v

katastrálním území České Budějovice 7 a to v prostoru mezi parkovištěm nemocnice a ulicí B. Němcové, České Budějovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- V prostoru mezi parkovištěm Nemocnice České Budějovice a.s. a ulicí B. Němcové, České Budějovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bezprostřední okolí stavby po dobu její realizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba pro reklamu dále podléhá ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro ohlášení stavby.
4. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o ohlášení stavby.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována v rozsahu, v jakém to ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
7. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Vzhledem k malému rozsahu prací nebude zařízení staveniště zřizováno, materiál bude na stavbu dovážen průběžně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 5.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 18.2.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.3.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel - Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 1; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 1247/1 v katastrálním území České Budějovice 7

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 655 v katastrálním území České Budějovice 7

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

žadatel (dodejky)
Nemocnice České Budějovice, a.s., IDDS: nv6fc5q

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,
nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1 (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,
nám. Přemysla Otakara II č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.