

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 566 a násl. zákona 513/1991 Sb. obchodního zákoníku

o zabezpečení výkonu investorské inženýrské činnosti

při realizaci a dokončení stavby „Kašna Šumava – I.etapa – úprava ploch“

Evidenční číslo smlouvy mandanta:

..... 26/10/2005

Evidenční číslo smlouvy mandatáře:

14/2005/1120

## I. SMLUVNÍ STRANY

- (1) Mandant: Statutární město České Budějovice  
náměstí Přemysla Otakara II. 1,2  
370 92 České Budějovice
- Zastoupený: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru Magistrátu města  
Č. Budějovice  
na základě plné moci ze dne 22.5.2002 č.j. PM 29/2002
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
pan Pavel Svátek, samostatný odborný technik investičního odboru
- Bankovní spojení: 1490310064/0400
- IČ: 00244732  
DIČ: CZ 00244732 (není plátcem DPH)

(dále jen „mandant“)

- (2) Mandatář: VH – TRES spol. s r.o.  
Senovážné náměstí 1  
370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 598, spisová značka: C 598
- IČ: 157 71 822  
DIČ: CZ 157 71 822  
Bankovní spojení: KB Č. Budějovice,  
Č.úctu: 668945 – 231/0100
- Telefon: 385 775 140 -146  
Fax: 385 775 141

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Ing. Daniel Vaclík - jednatel  
- technických: p. Zdeněk Šrámek

(dále jen „mandatář“)

## **II. Předmět plnění**

- (1) Mandant je stavebníkem stavby " „Kašna Šumava - I.etapa – úpravy ploch“
- (2) Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zajistí jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost spojenou s realizací a uvedením do provozu výše uvedené stavby a spočívající v provedení prací a obstarání věcí a služeb v rozsahu specifikovaném v příloze č. 6 Sazebníku UNIKA 2004., včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Mandant vybavuje pro výkon uvedených činností mandatáře zmocněním, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je platné po dobu platnosti smlouvy.

## **III. Povinnosti mandatáře**

- (1) Základním účelem činnosti mandatáře je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí mandanta. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Mandatář je povinen informovat mandanta o výsledcích všech provedených činnostech, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování mandanta v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je mandatář povinen o ní mandanta informovat, bude-li to možné, již před jejím započatím.

## **IV. Součinnost mandanta**

- (1) Mandant se zavazuje, že poskytne mandatáři všechny informace potřebné pro výkon činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech mandatáři dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Mandant se dále zavazuje, že poskytne mandatáři veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění mandatáře a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy apod.
- (3) Mandant bude vysílat na přejímací řízení svolané mandatářem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.

## **V. Postup a termíny plnění**

- (1) Mandatář započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Závazek mandatáře končí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Budou-li přejímacím řízením zjištěny závady nebo nedodělky, končí závazek mandatáře okamžikem jejich odstranění.

## **VI. Odměna a platební podmínky**

- (1) Mandant se zavazuje, že vyplátí mandatáři odměnu za provedení činností uvedených v čl. II., odst. (2).
- (2) Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí 96 000,-Kč ((devadesátšesttisíc). Odměna v sobě zahrnuje náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku podle čl. II, odst. (2) této smlouvy vyjma nákladů vyjmenovaných v čl. VI. odst. (6).

- (3) Odměna bude placena následujícím způsobem:

20% tj. 19 200,- Kč po předání staveniště jako úhrada nákladů spojených s předáním staveniště

70% tj. 67 200,- Kč ve dvou rovnoměrných splátkách ( 33 600 ,- ) v závislosti na průběhu stavby jako úhrada nákladů spojených s vykonáváním kontroly provádění díla

10% tj. 9 600,- Kč po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby

- (4) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou mandátář uplatní podle zákona. Tato sazba činí 19 % v okamžiku podpisu smlouvy.
- (5) Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet číslo 668945-231/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Č. Budějovice na základě faktur s dobou splatnosti nejméně 14 dnů, které mandátář vystaví v souladu s touto smlouvou.
- (6) Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, archeologický a památkový průzkum a ostatní práce, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v čl. II. odst. (2) této smlouvy.
- (6) Dojde-li k podstatnému prodloužení doby výstavby z důvodů, které neleží na straně mandátáře, sjednají obě strany přiměřenou úhradu nákladů, které tím mandátáři vzniknou.

#### VII. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se zhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- (2) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

#### VIII. Podpisy smluvních stran

Za mandanta:

Ing. Zdeněk Šeda

V Č. Budějovicích  
dne

Za mandátáře:

Ing. Daniel Vaclík

V Č. Budějovicích  
dne 12.7.2005

VH-TRES spol. s r.o. ④  
VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY  
Senovážné nám. 1  
370 01 České Budějovice  
Tel.: 385 775 144



**Plná moc**

**Zmocnitel:** Statutární město Č. Budějovice  
náměstí Přemysla Otakara II. 1,2  
370 92 České Budějovice  
zastoupený Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru

**Zmocněnec:** VH-TRES spol. s r.o.  
Senovážné náměstí 1  
370 01 České Budějovice  
zastoupený Ing. Danielem Vaclíkem, jednatelem

- (1) Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k tomu, aby jednal jeho jménem ve věcech týkajících se realizace a uvedení do provozu, včetně zajištění kolaudace stavby " Kašna Šumava – 1.etapa – úprava ploch"
- (2) Zmocnění se týká jednání s místně a věcně příslušným stavebním úřadem, zhotovitelem stavby a dále se všemi osobami, právníky i fyzickými, které by ve smyslu správního řádu byly účastníky správního řízení v předmetné věci.
- (3) Zmocnění jednat se zhotovitelem stavby se týká všech činností, prací a úkonů, které objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit jako právo kontroly provádění díla podle § 550 obchodního zákoníku v rozsahu pro tuto činnost obvyklém.
- (4) Tato plná moc nezmocňuje k provádění právních úkonů jménem zmocnitele.
- (5) Zmocněnec toto zmocnění v plném rozsahu přijímá.

Za zmocnitele:

Ing. Zdeněk Šeda

V Č. Budějovicích dne

Za zmocněnce:

Ing. Daniel Vaclík

V Č. Budějovicích dne 12.7.2005

VH-TRES spol. s r.o. ④  
**VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY**  
Senovážné nám. 1  
370 01 České Budějovice  
Tel.: 385 775 144

