

# SMLOUVA O DÍLO č. 2007000726

## 1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Statutární město České Budějovice**  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2  
370 92 České Budějovice

Zastoupeno: Mgr. Jurajem Thomou, primátorem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.  
č. ú. : 1490310064/2700

IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732 (není plátce DPH)

1. 2. Zhotovitel: **VH-TRES spol. s r. o.**  
Senovážné náměstí 1  
370 01 České Budějovice

Zastoupen: Ing.Danielem Vaclíkem ,jednatelem

Bankovní spojení. Komerční banka a.s., pobočka Č.Budějovice  
č. ú. : 668945-231/0100

IČ: 157 718 22  
DIČ: CZ157 718 22

## 1. Předmět smlouvy a rozsah plnění

2. 1. Zhotovitel jako odborná a k provedení díla oprávněná firma zhotoví objednateli dle jeho zadání projektovou dokumentaci na akci:

**Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele –  
- Vrátó + Havlíčkova kolonie – České Budějovice**

v rozsahu:

2. 1. a. - dokumentaci pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr (rovněž v elektronické podobě), specifikace technických podmínek a oceněného rozpočtu pro zadavatele na stavební úpravy kanalizace, vodovodu, vodovodních a kanalizačních přípojek, komunikace a veřejného osvětlení na níže uvedené akce.

Rozsah akcí:

- **Tovární**
- **Křížíkova**
- **Čechova (úsek k ul. Křížíkova)**

- Dukelská ul. úsek č. 3 (M. Vydrové – K. Buriana)
- Prokopa Holého
- Kněžská
- Vřesová

### 3. Způsob vypracování projektu

- 3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákony, normami, předpisy a standardy platnými v ČR a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. ). Projektová dokumentace bude striktně rozčleněna do dvou samostatných desek dle zpracované metodiky na náklady způsobilé a nezpůsobilé (hlavní rozdělení se bude týkat objektu komunikace a objektu kanalizační přípojky. Dojde-li na základě požadavku objednatele v průběhu prací k zásadním změnám schválených cílových představ investora, je povinen přistoupit na odpovídající úpravy ceny a termínů. Tyto úpravy budou uvedeny v písemném dodatku této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 10ti dnů od doručení dodatku druhou stranou. Dodatek je platný pouze v písemné formě a podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.

### 4. Doba plnění

4. 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy v dohodnutém rozsahu dle čl. 2. 1. nejpozději do: 15. 1. 2008
  - dokumentace pro zadání stavby
4. 2. Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním projektu se rozumí odevzdání projektu poštou případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Objednatel dílo převezme a zaplatí za něj smlouvenou cenu.

### 5. Spolupůsobení smluvních stran

5. 1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá dle těchto podkladů objednatele:
  - Projektových dokumentací ke stavebnímu povolení
  - Metodiky členění rozpočtů
5. 2. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.
5. 3. Objednatel se zavazuje účastnit se na výzvu zhotovitele všech jednání vedených za účelem plnění smluvního závazku.
5. 4. Objednatel se zavazuje, v případě potřeby, zúčastnit se konzultací v průběhu prací nebo bez zbytečného prodlení předat zhotoviteli písemně své stanovisko k řešené problematice.
5. 5. Pokud se v průběhu prací vyskytne potřeba dalších, zde neuvedených podkladů, zavazuje se objednatel předat je zhotoviteli ve lhůtě, která je pro obdobné případy obvyklá a bude stanovena po vzájemné dohodě.
5. 6. Poruší-li objednatel výše uvedené povinnosti, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit pod podmínkou, že stanoví písemně objednateli dodatečně přiměřenou

lhůtu k poskytnutí součinnosti a zároveň jej upozorní na možnost odstoupení od smlouvy, nebude-li ani v této lhůtě součinnost poskytnuta, potom má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zároveň má v tomto případě zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly do data odstoupení od smlouvy. Výše těchto nákladů je limitována cenou prací dle čl. 6 této smlouvy.

5. 7. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy, prodlužuje se lhůtě dokončení díla o dobu, po kterou je objednatel při poskytování součinnosti v prodlení.
5. 8. Zhotovitel je povinen vyžádat si na objednateli veškeré podklady potřebné pro řádné zhotovení díla, pokud jejich zpracování není předmětem této smlouvy.
5. 9. Bude-li třeba provést nepředvídatelné práce, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla upravena přiměřeně nově vzniklým skutečnostem, a to nejpozději do 15 dnů od vzniku těchto skutečností. Návrh na uzavření dodatku smlouvy předloží zhotovitel. Pokud se tak nestane, má se za to, že se zhotovitel svého práva vzdává. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má tento právo odmítnout jejich úhradu
5. 10. Každá jednotlivá akce bude projednána v rozpracovanosti s provozovatelem vodohospodářského majetku města popř. i se správcem komunikace.

#### 6. Cena díla, platební podmínky

6. 1. Cena za zhotovení díle dle smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran ve výši:

Díleční plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
<b>Tovární</b>	170 000,00	32 300,00	202 300,00
<b>Křížikova</b>	800 000,00	152 000,00	952 000,00
<b>Čechova (úsek k ul. Křížikova)</b>	220 000,00	41 800,00	261 800,00
<b>Dukelská (M. Vydrové - K.Buriana)</b>	530 000,00	100 700,00	630 700,00
<b>Prokopa Holého</b>	170 000,00	32 300,00	202 300,00
<b>Kněžská - VH část</b>	230 000,00	43 700,00	273 700,00
<b>Kněžská komunikace</b>	250 000,00	47 500,00	297 500,00
<b>Vřesová</b>	480 000,00	91 200,00	571 200,00
	<b>2 850 000,00</b>	<b>541 500,00</b>	<b>3 391 500,00</b>

Cena je v daném rozsahu zakázky nejvýše přípustná.

6. 2. V ceně je zahrnuto 6 paré projektu. Další případné vyhotovení uhradí objednatel zhotoviteli na základě zvláštní faktury.
6. 3. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem po splnění jednotlivých dohodnutých etap. Faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli na podatelnu a obsahují cenu včetně DPH.
6. 4. Objednatel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že má zajištěno dostatečné finanční krytí pro úhradu dohodnuté ceny dle této smlouvy (bod 6. 1. ).

## 7. Odpovědnost za vady, záruka

7. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle této smlouvy a že stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
7. 2. Záruční doba začíná dnem odevzdání projektu, končí kolaudací a uvedením stavby do provozu.
7. 3. Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
7. 4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené zákony, normami, předpisy a standardy platnými v ČR a v souladu s nimi zapracované veškeré připomínky a podmínky dle odstavce 5. 4. smlouvy.
7. 5. Pokud bude dílo vykazovat vady způsobené nedostatkem podkladových materiálů dle čl. 5 smlouvy, nese zhotovitel plnou odpovědnost za vady díla.
7. 6. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené jeho činností.

## 8. Smluvní pokuty

8. 1. V případě předání díla zhotovitelem objednateli po termínu plnění uvedeném v této smlouvě (čl. 4) způsobené zhotovitelem byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den po smluveném termínu plnění. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit do pěti kalendářních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem.
8. 2. v případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury podle této smlouvy, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do pěti kalendářních dnů od úplného zaplacení dlužné částky.

## 9. Všeobecné údaje

9. 1. Objednatel je oprávněn použít předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
9. 2. Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby objednatel odevzdal celý prospěch, který z toho dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli škoda, má právo též na náhradu škody.
9. 3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku bezdůvodného odstoupení objednatele od smlouvy, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10ti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány objednateli na úrovni naběhlých nákladů, maximálně však do plné výše ceny této smlouvy.
9. 4. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět smlouvy splnit v dohodnutých nebo předpisy stanovených ukazatelích, je povinen neprodleně na tuto skutečnost upozornit objednatele, a to s uvedením důvodů a event. s návrhem na změnu či doplnění této smlouvy. K takovému sdělení je objednatel povinen zaujmout stanovisko do 15 dnů od jeho doručení. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací. V tomto

případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při provádění díla vznikly ke dni upozornění podle tohoto odstavce.

#### 10. Závěrečné ustanovení

10. 1. V oblastech výslovně neupravených řídí se tato smlouva ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy.
10. 2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
10. 3. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
10. 4. Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. 5. Smlouva je uzavřena podpisem statutárních zástupců smluvních stran.

20. 12. 2007

Dne.....

Dne 10.12.2007

Za objednatele:

Mgr. Juraj Thoma  
Primátor města



Za zhotovitele:

Ing. Daniel Vaclík  
jednatel společnosti

**VH-TRES spol. s r.o.**  
**VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY**  
Senovážné nám. 1  
370 01 České Budějovice  
IČO 157 71 822 DIČ CZ15771822