



MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 566 a násl. zákona 513/1991 Sb. obchodního zákoníku

o zabezpečení výkonu investorské inženýrské činnosti

při realizaci a dokončení stavby „Rekonstrukce silnice III/10575,
Jubilejní ulice, České Budějovice – stavební úpravy inženýrských sítí“

Evidenční číslo smlouvy mandanta:
12/IO/2006

Evidenční číslo smlouvy mandatáře:
012/2006/1166

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Mandant: Statutární město České Budějovice
náměstí Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru Magistrátu města
Č. Budějovice
na základě plné moci ze dne 22.5.2002 č.j. PM 29/2002

Zástupce pověřený
jednáním ve věcech technických:

Ing. Lenka Růžičková

Bankovní spojení: 1490310064/0400

IČ: 00244732

DIČ: CZ 00244732 (není plátcem DPH)

(dále jen „mandant“)

(2) Mandatář: VH – TRES spol. s r.o.
Senovážné náměstí 1
370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 598, spisová značka: C 598

IČ: 157 71 822

DIČ: CZ 157 71 822

Bankovní spojení: KB Č. Budějovice,

Č.úctu: 668945 – 231/0100

Telefon: 385 775 140 -146

Fax: 385 775 141

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Ing. Daniel Vacík - jednatel
- technických: p. Zdeněk Šrámek

(dále jen „mandatář“)

II. Předmět plnění

- (1) Mandant je stavebníkem stavby „Rekonstrukce silnice III/10575, Jubilejní ulice, České Budějovice – stavební úpravy inženýrských sítí“

Statutární město České Budějovice je v souladu s čl. 4.3. Smlouvy o společném postupu zadavatelů ze dne 6. 2. 2006 investorem stavebního objektu :

- a) B.1. Chodníky
- b) B.2. Vodovod
- c) B.4. Kanalizace

Statutární město České Budějovice je v rámci této akce dále investorem následujících prací, na které má zpracovanou samostatnou projektovou dokumentaci. Jedná se o následující akce dle samostatné projektové dokumentace:

- 1. Stavební úpravy chodníku v části Jubilejní ulice, České Budějovice
- 2. Veřejné osvětlení, Silnice III/10575, Jubilejní ulice České Budějovice
- 3. České Budějovice, vodovodní výtlačný řad - 1. část (úsek křižovatka ulic Nemanická a Školní – šachta Jubilejní)

- (2) Mandatář se zavazuje, že pro mandanta zajistí jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost spojenou s realizací a uvedením do provozu výše uvedené stavby a spočívající v provedení prací a obstarání věcí a služeb v rozsahu specifikovaném v příloze č. 6 Sazebníku UNIKA 2005, včetně zajištění všech potřebných kolaudačních rozhodnutí. (viz příloha č. 1)
- (3) Mandant vybavuje pro výkon uvedených činností mandatáře zmocněním, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je platné po dobu platnosti smlouvy.

III. Povinnosti mandatáře

- (1) Základním účelem činnosti mandatáře je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí mandanta. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Mandatář je povinen informovat mandanta o výsledcích všech provedených činnostech, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování mandanta v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je mandatář povinen o ní mandanta informovat, bude-li to možné, již před jejím započatím.

IV. Součinnost mandanta

- (1) Mandant se zavazuje, že poskytne mandatáři všechny informace potřebné pro výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech mandátáři dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Mandant se dále zavazuje, že poskytne mandatáři veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění mandatáře a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy apod.
- (3) Mandant bude vysílat na přejímací řízení svolané mandatářem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.

V. Postup a termíny plnění

- (1) Mandatář započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Závazek mandatáře končí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- (3) Budou-li přejímacím řízením zjištěny závady nebo nedodělky, končí závazek mandatáře okamžikem jejich odstranění.

VI. Odměna a platební podmínky

- (1) Mandant se zavazuje, že vyplatí mandatáři odměnu za provedení činností uvedených v čl. II., odst. (2).
- (2) Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí 124 200,-Kč ((stodvacetčtyřtisícdevětsetkorun). Odměna v sobě zahrnuje náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku podle čl. II., odst. (2) této smlouvy vyjma nákladů vyjmenovaných v čl. VI. odst. (6).
- (3) Odměna bude placena následujícím způsobem:

95% tj. 117 990,-Kč bude uhrazeno v 8 měsíčních splátkách ve výši 14 749,-Kč za měsíc v závislosti na průběhu stavby

5% tj. 6 210,- bude uhrazeno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby
- (4) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou mandatář uplatní podle zákona. Tato sazba činí 19 % v okamžiku podpisu smlouvy.
- (5) Úhrada odměny bude prováděna poukázáním na běžný účet číslo 668945-231/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Č. Budějovice na základě faktur s dobou splatnosti nejméně 21 dnů, které mandatář vystaví v souladu s touto smlouvou.
- (6) Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, archeologický a památkový průzkum a ostatní práce, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v čl. II. odst. (2) této smlouvy.
- (7) Dojde-li k podstatnému prodloužení doby výstavby z důvodů, které neleží na straně mandátáře, sjednají obě strany přiměřenou úhradu nákladů, které tím mandatáři vzniknou.

VII. Sankční ujednání

- (1) V případě, že je mandatář v prodlení se výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit mandantovi dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každý den prodlení. Zavíjí-li mandatář porušením svých povinností prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je mandant oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty procentuelním podílem z částky 10.000, --Kč, který odpovídá podílu mandanta na celkových nákladech stavby. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.
- (2) V případě, že je mandatář v prodlení se výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit mandantovi dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každý den prodlení.
- (3) Mandatář má právo vyúčtovat mandantovi a mandant má povinnost uhradit mandatáři úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury.
- (4) Smluvní pokuta a úrok z prodlení musí být řádně vyúčtovány a uhrazeny do 15-ti dnů od jejich doručení.
- (5) Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.
- (6) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost mandátáře dokončit řádně smluvní plnění.

VIII. Ostatní ujednání

(1) Odstoupit od této smlouvy mohou:

a/ mandant

- zjistí-li, že mandatář opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění mandanta) nevykonává smluvně dohodnuté činnosti v souladu s právními předpisy, pokyny mandanta nebo smlouvou
- dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na dodávkách stavby nebo bude-li smlouva na dodávku stavby ukončena

b/ mandatář

- při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění mandátáře) neposkytnutí sjednané součinnosti mandantem, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činnosti mandátáře

(2) Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedeno písemně.

(3) V případě odstoupení od smlouvy má mandatář nárok na úhradu pouze přiměřené části sjednané ceny za řádně do té doby provedené činnosti s ohledem na výsledek dosažený při zařizování činností dle této smlouvy. Svou činnost je mandatář povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností mandanta a dále je povinen neprodleně předat mandantovi všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy.

(4) Mandatář prohlašuje, že rozsah smluvně dohodnutých činností je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a dle příslušných předpisů.

(5) Mandant neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé mandátáři při provádění sjednaných činností.

(6) Veškeré předání dokladů aj. písemností mezi mandantem a mandátářem musí být písemně potvrzeno.

(7) Přílohou této smlouvy je plná moc vystavená mandantem pro zastupování mandátářem k provádění sjednaných činností a právních úkonů jménem mandanta.

IX. Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva se zhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

(2) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

X.. Podpisy smluvních stran

Za mandanta:

Ing. Zdeněk Šeda

V Č. Budějovicích
dne

Za mandátáře:

Ing. Daniel Vaclík

V Č. Budějovicích
dne

10. 05 2006



VH-TRES spol. s r.o.
VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY
Benovážné nám. 1
370 01 České Budějovice
IČO 157 71 822 DIČ CZ15771822

Povinnosti mandátáře

Obsah a rozsah technického dozoru

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a obsahem územního rozhodnutí,
- odevzdání staveniště (pracoviště) dodavateli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby dodavateli,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- kontrola dodržení podmínek územního rozhodnutí a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrolu čerpání nákladů,
- organizování kontrolních dnů stavby
- projednání všech návrhů dodatků a změn projektu s investorem. U dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby a zhoršují parametry stavby předkládání těchto návrhů dodatků a změn projektu s vlastním vyjádřením investorovi,
- informování investora o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- odevzdání připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti v souladu se smlouvami, spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování, jestli dodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, a pod.),
- sledování vedení stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě,
- uplatňování námětů, směřujících k zchospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky dodavatele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
- připravení podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu stavby,
- připravení podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí,
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

České Budějovice dne 10. 5. 2005

Čj.: NP-P/1003

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
IČ: 00 24 47 32

zastoupené Ing. Ivanou Popelovou, náměstkyní primátora, zmocněnou jeho jménem jednat na základě plné moci čj. PM 88/2003 ze dne 25. 11. 2003

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje

v souladu s obsahem ustanovení § 31 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění, § 17 zákona č. 71/1967 Sb. (Správní řád) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

plnou moc

společnosti s r. o. VH - TRES, se sídlem Senovážné nám. č. 1, 370 01 České Budějovice,
IČ: 157 71 822, zastoupené panem Ing. Danielem Vaclíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu,

aby jednal jeho jménem ve věcech týkajících se realizace a uvedení do provozu, včetně zajištění kolaudace stavby „Rekonstrukce silnice III/10575, Jubilejní ulice, České Budějovice – stavební úpravy inženýrských sítí“

Zmocnění se týká jednání s místně a věcně příslušnými stavebními úřady, zhotovitelem stavby, dotčenými orgány státní správy a dále všemi osobami, právníckými i fyzickými, které by ve smyslu správního řádu byly účastníky správního řízení v předmětné věci.

Zmocnění jednat se zhotovitelem stavby se týká všech činností, prací a úkonů, které objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit jako právo kontroly provádění díla podle § 550 obchodního zákoníku v rozsahu pro tuto činnost obvyklém.

Zmocněnec je povinen podávat průběžné informace zmocniteli o všech jednáních, úkonech a aktech, které jménem zmocnitele provádí a zajišťuje.

Zmocněnec není oprávněn tuto udělenou plnou moc dále delegovat.

VH-TRES spol. s r.o.
VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY

Akcept:

Senovážné nám. 1
370 01 České Budějovice
IČO 157 71 822 DIČ CZ15771822

Tuto plnou moc přijímám:

.....
Ing. Daniel Vaclík, jednatel
razítko, podpis

Datum: 10. 05. 2006